

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public  
al Municipiului Arad, a unui imobil situat în municipiul Arad, zona UM Gai

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11214/10.02.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 11218/10.02.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 335503 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în municipiul Arad, zona UM Gai, cu suprafața de 1573 mp, imobil care se declară de uz și interes public local cu destinația de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în municipiul Arad, zona UM Gai”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 335503 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în municipiul Arad, zona UM Gai, cu suprafața de 1573 mp, se declară de uz și interes public local cu destinația de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L

p.P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ al domnului  
Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în municipiul Arad, zona UM Gai*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 335503 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

### Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Ținând cont de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în municipiul Arad, zona UM Gai și întabularea acestuia, conform situației faprice s-a procedat la identificarea terenului.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere de către S.C. Datcad S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului cu suprafața de 1573 mp, cu destinația drum, ținând cont de faptul că imobilul face parte din continuarea DE 1458, înscris în CF nr. 335503 Arad, datorită faptului că această suprafață de teren a rămas necadastrată.

Totodată menționăm faptul că imobilul cu suprafața de 1573 mp, având destinația drum, este teren intravilan neîmprejmuit, reprezentând o suprafață din teritoriul DE 1458 și având vecinătăți

imobile care au geometrie clară înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și anume la Nord nr. cad. 335503 -DE 1458, la Sud nr. cad. 365370 – teritoriul de stradă Calea Aurel Vlaicu, la Vest nr. cad. 335502 și la Est nr. cad. 335522 – UM Gai.

În urma înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, imobilul cu suprafața de 1573 mp se va fi introdus în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu declarându-se de uz și interes public local cu destinația de drum.

#### P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în municipiul Arad, zona UM Gai, cu suprafața de 1573 mp, se declară de uz și interes public local cu destinația de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Balaș Mihaela

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan